



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 20.04.2026 nr 7-1.3/2043-1

Meie 12.05.2026 nr 9.3-1/26/3208-2

**Arvamus Jõhvi Vallavalitsuse  
korralduse „Jõhvi valla, Tammiku  
aleviku, Kastani tn 17 kinnistu ja  
lähiala detailplaneeringu koostamise  
algatamine ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise  
mittealgatamine“ eelnõu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Jõhvi valla, Tammiku aleviku, Kastani tn 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise korralduse eelnõu.

Planeeringuala asub Jõhvi vallas Tammiku alevikus ning hõlmab Kastani tn 17 (katastritunnus 25101:001:0399), Kastani tn 15 (katastritunnus 25201:002:0125), Kastani tänav T7 (katastritunnus 25101:001:0212), Kastani tänav T8 (katastritunnus 25101:001:0226) kinnistuid ja osaliselt Kastani tänav T9 (katastritunnus 25101:001:0224) kinnistut. Planeeritava ala suurus on ca 45 000 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kastani tn 17 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamu- ja transpordimaaks, jagades kinnistu kuueteistkümneks üksik- ja kaksikelamu ning üheks transpordimaa krundiks ning kruntidele hoonestusala, ehitusõiguse, ehituslike tingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeering on vastavuses kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhindangus, milles käsitleti mõju keskkonnale (sh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamisel täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Jõhvi Vallavalitsuse korralduse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi detailplaneeringus arvestamiseks alljärgneva:**

1. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
2. Planeeringuala läheduses asuvad tootmismaa sihtotstarbega maa-alad (Sigala kinnistu kat tunnus 25201:002:0224, Tamme tn 25 kat tunnus 25201:002:2000) ning detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata, millised müratasemed nendelt kinnistutelt planeeringualani levivad ning kas ja milliseid meetmeid tuleb rakendada müra

normtasemete tagamiseks. Vajadusel tuleb koostada mürauuring ning arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Kohalik omavalitsus ei tohiks lubada tööstusalade kõrvale uue elamupiirkonna rajamist, kui ilmneb, et tööstusala ei suuda tagada elamupiirkonnas müra normtasemete täitmist. Alternatiivina peab normtasemete täitmise tagama elamupiirkonna arendaja.

3. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
4. Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse. Elektromagnetkiirguse piirväärtused ei tohi ületada elu- ning puhkealadel, elamutes sotsiaalministri 01.09.2025 määruses nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“ sätestatud piirväärtusi.
5. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtustele.
6. Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
7. Juhime tähelepanu, et standardit EVS 840:2017 on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond